

Leveransbeskrivning

PARADISET

11-11-11

LJ Villan



Föreljningsvillkor

Överenskommelsen mellan L.J villan och beställaren regleras genom särskilt entreprenadkontakt som upprättas i varje enskilt fall.

Som utgångsstandard gäller denna leveransbeskrivning. L.J BYGG AB lämnar 10-års byggfelsförsäkring och färdigställandeförsäkring genom GAR-BO AB

Avtalat pris gäller om leverans sker inom 6 månader från datum för beställarens underskrift av entreprenadkontraktet, fixprisperioden. Sker leverans efter denna tid skall avtalat pris regleras enligt SCB Entreprenadindex E84 serie 123 (B3) för småhus. Basmånad är den månad då fixprisperioden utgår och slutmånad den månad leveransen sker.

Betalningsvillkor

Bokningsavgift utgår med 25000kr

Resterande betalning erlägges enligt betalningsplan. Vid eventuellt kvarstående fel äger opartisk besiktningsman utsedd av GAR-BO rätt att komma överens med beställaren om vilket belopp som ska innehållas tills det att felet är avhjälpt

Byggsystem

Enheterna som innehåller ytterväggar, bärandeinnerväggar, och mellanbjälklag färdigställs i fabrik. Ytterväggar levereras grundmålade utvändigt. Snickerier som fönster, dörrar, levereras monterade. Övrigt trämaterial såsom underslag, takfotsbrädor mm, levereras grundmålat. Färdigmålning görs på plats

Kvalitetsnormer:

HusAMA 83 kap 3 HUS, TOLERANSER gäller i tillämpliga delar.

väggelement gäller tabell G6.13. För färdig golvbeläggning gäller golvbranschens

Riksorganisations bedömningsregler.

Kontroll enligt Plan- och Bygglagen utförs av L.J BYGG AB kvalitetsansvarige. Injustering av värme- och ventilationsanläggningen utförs av L.J BYGG AB

Vi förberhåller oss rätten till ändringar i ritningsunderlag och leveransbeskrivning

Produkter i Leveransbeskrivning visas hos

LJ Interiör på Kungsgatan 42 i utställning och broschyrer

Byggnadsgrund

Platta på mark med 300 mm frigolit med golvvärme.

Byggnadsstomme

Takbjälklag:

Betongtakpannor ytbehandlade **Grå**

Bärläkt

Takboard

Bärläkt

Ventilerat vindsutrymme

Takbjälkar c 1200

Mineralullsisolering 400 mm

Plastfilm 0,20 mm

Gips 13 mm

Ytterväggar:

Finja 50mm Luftat iso-fin System (träinlägg enl ritning)

Minerit Vindskiva

Vertikala reglar 45x195 c 600

Mineralullsisolering 195 mm

Plastfilm 0,20 mm

Gipsskiva

Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Innerväggar:

Gips 13 mm

Regel 45x70

Gips 13mm

Ytbeklädnad enligt rums beskrivning

Bärandeväggar:

Gips 13 mm

Regel 45x120

Gips 13 mm

Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Mellan bjälklag:

Spånskiva 22 mm
Bjälke 220 mm
Isolering 70 mm
Gles 28x70
Gips 13 mm

Ingår ej i 1-plans hus

Trappa

Furu Trappa med handledare och spalje i furu

Ingår ej i 1-plans

Fönstersnickerier:

Huset är försett med öppningsbara träfönster.

Typ Elit eller likvärdigt. I den omfattning som framgår av planritning.

Vissa fönster, företrädesvis i vardagsrum, utförs med glaset fast monterade i karm.

Samtliga fönster är med 3-glas isolerrutor. Öppningsbara fönster är av typ H-fönster.

Fönstren är vitmålade in- och utvändigt.

Fönsterdörrar är av frabrikat Elit eller likvärdigt i samma utförande som byggnades övriga fönster.

Dörrar:**Utvändiga dörrar:**

Vitmålad entrédörr av frabrikat Bor CYD801G 10x21 vitmålad.

Grovétre av frabrikat Bor CYD871 10x21 slät vitmålad. (gäller 2plans hus.)

Förrådsdörr Bor CYD 871 10x21 slät vitmålad

Utrustad med dörrhållare och cylinderlåsning

Handtag A 696N Krom

Invändiga dörrar:

Innerdörr slät vitmålad. Handtag A 1871P Krom

Trösklar i ek. Dörrkarmar i trä, fabriksmålad vit

Skåpsnickerier

Av frabrikat Ballingslöv typ Solid vit

Handtag HG 560. Laminerade bänkskivor med rak kant.

Stänkskydd i kakel vit 15x15

Listverk

Golvlist slät vit 12x55

Foder slät vit 12x55

Taklist vit 21-43 Skugglist

Fönstersmygar och fönsterbänkar

Vitmålad MDF bord.

Plåt och smide:

Plåtdetaljer utföres av lackad stålplåt.

Vindskiveplåt

Lackad Zink/silverfärgad

Hängrännor

Lackad Zink/silverfärgad

Stuprör

Lackad Zink/silverfärgad

Fönsterbleck

Lackad Zink/silverfärgad

Värme och Ventilation

Frånluftsvärmepump

Golvvärme i betongplattan.

Vatten radiatorer på övervåning (**gäller 2 planshus**)

Frånluftsdon är placerade i tak i bad, klädvård och kök.

Spisfläkt anslutes till separat imkanal.

Tilluft genom väggventiler typ Fresh TL98F med pollenfilter.

Frånluftsfälakt placeras i tvättstuga

Hushållsprodukter: Husqvarna

spishäll regent QHG 641K

Spisfläkt EFT 6446 (Elektrolux)

Kyl Opal QR 2110 W

Frys Safir QT 3540 W

Inbyggnadsugn Reginett Classic QCE 5015 W

Mikrovågsugn Husqvarna QN 4241W

Diskmaskin Cardinal classic QB 6040 W

Tvättmaskin Husqvarna QW 146060

Torktumlare Husqvarna QW 6070

Reservation för produktändring

Bad och WC

Toalettstol vit standard

Duschstång

1st termostatbl. GBG Nautic inkl dusch

Termostatblandare GBG Nautic

Badrumsinredning Ballingslöv kommod KA 60 H, spegel ,spegelbelysning

Beslag ingår ej

Tvättstuga

Tvättbänk rostfri inkl blandare GBG Nautic

Tvättmaskin Husqvarna

Torktumlare Husqvarna

Elarbete

Enligt svenska standard.

Rörarbete

Ingår enl. ritning

Golvbeläggning

Laminat EK 3 stav 14 mm Vardagsrum

Laminat Ek 3 stav 14mm sovrum,hall,kök

Klinker Tina 20x20 ,Klädvård,Bad,WC

Målningsarbete

Invändig målning ingår med tapet i prisklass 7 typ Borosan i sovrum ,hall,kök,vardagsrum

Målad väv klädvård, målatpå gips i Klädkammare

Utvändig målning ingår (lasur)

Kakel och klinker

Kakel Vit 20x25 blank/matt,vägg Bad ,WC, stänkskydd Kök

Klinker golv Tina 20x20 ,Bad, WC, Klädvård

Förråd oisolerat

Golv

oisolerad betongplatta

Yttervägg

Liggande 22mm träpanel

28x 70 spikregel

9mm utegips

45x95 regel

Tak

Ytpapp

Underlagspapp

Råspont

45x195 takbjälke

Carport

Golv

Singel

Yttervägg

95x95 stolpar på plint

Limträbalkar

Tak

Yt papp

Underlagspapp

22mm råspont

45x195 takbjälkar

Tomt

Garage infart singel

Uteplats cementgrå trädgårdsplattor 30x30 (20 kvm)

Övriga ytor gräs

Rumsbeskrivning

	Golv	Väggar	Tak	Allmänt
Kök	Laminat	Tapet	Vitmålad gips	Kök enligt ritning
Entré	Klinker	Tapet	Vitmålad gips	
Sovrum	Laminat	Tapet	Vitmålad gips	Garderober enligt ritning
Vardagsrum	Laminat	Tapet	Vitmålad gips	
WC/Bad	Klinker	Kakel	Vitmålad gips	
Klädvård	Klinker	Glasfibervä målad	Vitmålad gips	
Klädkammare	Laminat	Målad gips	Vitmålad gips	hylla med klädstång