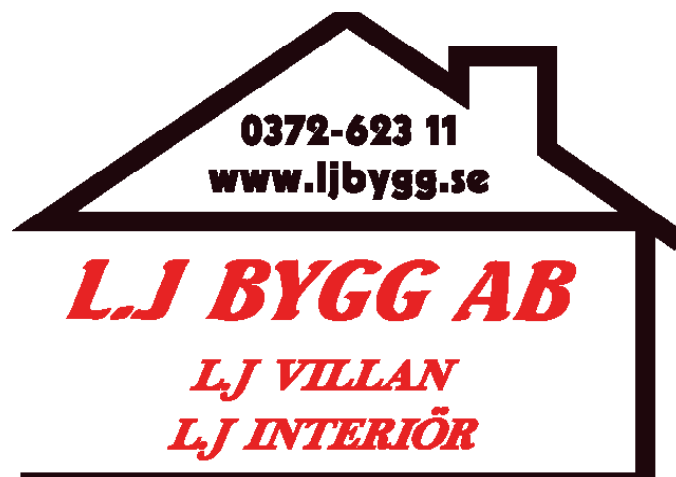




BOFAKTA

BRF PARADISPARKEN ÄLMHULT





Bilderna visar hustyperna i ett liknande bostadsområde i Ljungby

Välkommen till BRF Paradisparken i Älmhult

BRF Paradisparken i Älmhult ligger i området Paradiset som består av varierad småskalig bebyggelse. Det nya området kommer att bestå av 16 stycken bostadsrätter.

Naturmark för lek och rekreation finns runt hela området. Bostäderna utformas med hänsyn till god tillgänglighet och flexibilitet såväl inomhus som utomhus.

Här skall man kunna bo och trivas gammal som ung.

Så här går det till att köpa bostadsrätt:

1. Ta del av informationen i försäljnings- och bofaktadelen om våra bostadsrätter.
2. Studera situationsplanen samt planlösningarna för de olika lägenhetstyperna och känn efter vilken lägenhet som skulle passa er bäst.
3. Kontakta Johan Hasselstedt på Fastighetsbyrån i Älmhult eller Conny Lundgren på LJ Bygg AB för mer information:

Johan Hasselstedt
0476-15539
johan.hasselstedt@fastighetsbyran.se

Conny Lundgren
0705353569
conny@ljbygg.se

4. När ni bestämt er för val av lägenhet skriver vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet betalar ni en bokningsavgift à 25000 kr. Bokningsavtalet innebär att lägenheten är reserverad till er under tiden försäljningen pågår.
5. Härfter tecknar vi ett upplåtelseavtal och handpenningen (10%) erläggs. Nu kan ni börja göra era personliga val/tillval enligt broschyren "Personliga val"

Varmt välkomna!

Leveransbeskrivning

Takbjälklag

Grå ytbehandlade betongpannor
Bärläkt
Takboard
Ventilerat vindsutrymme
Takbjälkar c 1200
Mineralullisolering 400 mm
Åldringsbeständig platsfolie 0,20 mm
Glespanel 28x70
Gips 13 mm

Ytterväggar

Dubbelfasspont 21x120 liggande vit och ljusgrå
Spikregel 28x70
Klimatskiva 30 mm
Vindskydd
Vertikala reglar 45x170 c 600
Mineralullisolering 170 mm
Åldringsbeständig platsfolie 0,20 mm
Regel 45x45
Mineralullisolering 45 mm
Gipsskiva 13 mm
Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Bärandeväggar

Gips 13 mm
Regel 45x120
Gips 13 mm
Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Innerväggar

Gips 13 mm
Regel 45x70
Gips 13 mm
Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Fönstersmygar och fönsterbänkar

Fönstersmygar i vitmålad MDF board
Fönsterbänkar i MDF board

Golvbeläggning

Ekparkett Kährs 3 stav 13 mm vardagsrum, sovrum, hall, kök
Klinker 20x20, klädvård, bad, wc
(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Plåt och smide

Plåt detaljer utföres av silverfärgad alternativt svart lackad stålplåt.

Dörrar

Utvändiga dörrar:

Entrédörr NorDan el. likvärdig CYD801G 10x21

Utrustad med dörrhållare och cylinderlåsning

Trycke Dorma DH 710 + vred

Invändiga dörrar:

Innerdörr slät vitmålad. Handtag A 1871P Krom

Trösklar i ek. Dörrkarmar i trä, fabriksmålad vit

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Fönstersnickerier

Huset är försett med öppningbara träfönster, utsida i aluminium.

Fönstrena är av typ Traryd eller likvärdigt, i den omfattning som framgår av planritning och fasadritning.

Vissa fönster, företrädesvis i vardagsrum, utföres med glaset fast monterat i karm.

Fönstrena är vitmålade invändigt och gråa utvändigt.

Samtliga fönster är med 3-glas isolerrutor. Öppningsbara fönster är av typ H-fönster.

Fönsterdörrar är av fabrikat Traryd eller likvärdigt i samma utförande som byggnadens övriga fönster.

Elarbete

Enligt svenska standard

Rörlarbete

Ingår enl. ritning

Värme och Ventilation

Fjärrvärme

Golvvärme i betongplattan

Frånluftsdon är placerade i tak i bad, klädvård och kök.

Spisfläkt anslutes till separat imkanal

FTX ventilation

Listverk

Golvlist slät vit 12x55

Foder slät vit 12x55

Taklist vit skugglist 21x43

Målningsarbete

Invändig målning ingår med tapet i prisklass 7 typ Borosan i sovrum, hall, kök och vardagsrum.

Målad väv i klädvård, målad gips i klädkammare.

Utvändig målning ingår.

Förråd

Golv

Oisolerad betongplatta

Yttervägg

Dubbelfasspont 21x120 stående/liggande vit

Spikregel 28x70

Vindpapp

45x95 regel

Tak

Ytpapp

Underlagspapp

21 råspont

45x195 takbjälke

Tomt

Infart med singel/ cementplattor 30x30 enligt skiss

Uteplats beläggs med cementgråa trädgårdsplattor 30x30 enligt skiss

Övriga ytor gräsbeläggs

Kakel och klinker

Kakel 20x40 cm vit matt eller blank vägg bad och wc

Klinker 20x20 cm golv bad, wc, klädvård

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Klädvård/tvättstuga

Tvättbänk rostfri inklusive blandare (ingår ej i hus 2:03A-2:06B)

Tvättmaskin se hushållsprodukter

Torktumlare se hushållsprodukter

Skåpsnickerier

Köksinredning Ballingslöv Solid vit H=2100, med spotbelysning under skåpen

Handtag HG560

Laminatbänkskiva med PF-kant

Rostfri diskbänk med två hoar

Stänkskydd kakel vit matt eller blank 10x40 cm

Garderober Ballingslöv Harmoni vit H=2100 ej takanslutning,

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Hushållsprodukter (Husqvarna/Electrolux)

Spishäll QHG 641K

Spisfläkt EFT 6446/S

Kyl QR2212W

Frys QT3640W

Inbygggnadsugn QCE5225W

Mikrovågsugn QN4241W

Diskmaskin QB6062W

Tvättmaskin QW146072

Torktumlare QW6072

Reservation för produkt/fabrikatändring

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

WC/Badrum

Toalettstol vit standard IFÖ sign

Duschstång

1st duschset Tapwell RT105

Tvättställsblandare Tapwell RT071 krom

Spegelskåp 60 cm med belysningsarm inkl eluttag

Handtag HG750, Tvättställ porslin

Kommod Smartie 60 cm slät vit lucka

Beslag ingår EJ.

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Rumsbeskrivning

	Golv	Väggar	Tak	Allmänt
Kök	Ekparkett	Tapet	Vitmålad gips	Kök enligt ritning, stänkskydd kakel
Entré	Klinker (ca 2 kvm)	Tapet	Vitmålad gips	Hatthylla ingår EJ
Sovrum	Ekparkett	Tapet	Vitmålad gips	Garderober enligt ritning
Vardagsrum	Ekparkett	Tapet	Vitmålad gips	
WC/Bad	Klinker	Kakel	Vitmålad gips	
Klädvård	Klinker	Glasfiberväv målad	Vitmålad gips	
KLK	Ekparkett	Målad gips	Vitmålad gips	Hylla med klädstång

ÖVRIGT

8 tim konsultationshjälp gällande personliga val/tillval enligt broschyren "Personliga val" ingår.

Vi förbehåller oss rätten till ändringar i ritningsunderlag, leveransbeskrivning, bofakta samt broschyren "Personliga val"

Vi förbehåller oss även rätten till eventuella tryckfel

Produkter i leveransbeskrivningen visas hos LJ Interiör på Kungsgatan 42 Ljungby i utställning och broschyr.