



FASAD MOT BERGAGATAN

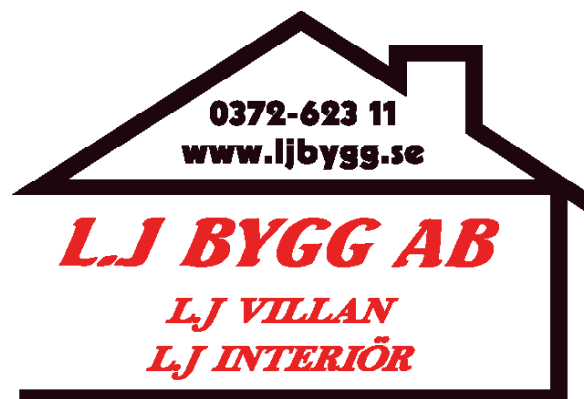


FASAD MOT KÖPMANGATAN

BOFAKTA

BRF BIET

LJUNGBY





Välkommen till BRF BIET i Ljungby

Mitt i centrala Ljungby påbörjar vi nu byggnationen av 37 stycken bostadsrättslägenheter som uppförs i tre huskroppar. Lägenheterna är tvåor, treor samt fyror samtliga med balkong eller loftgångsaltan. Det kommer finnas möjlighet till parkeringsplats i källarplan.

Husen ligger i Ljungbys centralaste del med närhet till skola, affärer men också rekreationsområden och simhall. Närheten till både centrum och naturen gör BRF BIET till ett eftertraktat boende med hög standard.

Så här går det till att köpa bostadsrätt:

1. Ta del av informationen i försäljnings- och bofaktadelen om våra bostadsrätter.
2. Studera situationsplanen samt planlösningarna för de olika lägenhetstyperna och känn efter vilken lägenhet som skulle passa er bäst.
3. Kontakta Björn Larsson på Fastighetsbyrån i Ljungby eller Conny Lundgren på LJ Bygg AB för mer information:

Björn Larsson
0372-757581
bjorn.larsson@fastighetsbyran.se

Conny Lundgren
0705353569
conny@ljbygg.se

4. När ni bestämt er för val av lägenhet skriver vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet betalar ni en bokningsavgift à 25000 kr. Bokningsavtalet innebär att lägenheten är reserverad till er under tiden försäljningen pågår.

5. Härfter tecknar vi ett överlåtelseavtal och handpenningen (10%) erläggs. Nu kan ni börja göra era personliga val/tillval enligt broschyren "Personliga val"

Varmt välkomna!

Leveransbeskrivning

Yttertak

Papp

Bjälklag

Betong

Fasad

Betong/puts/fasadskiva/glas

Balkong

Balkong/ loftsgångaltan

Bärandeväggar

Träregelstomme/betong

Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Innerväggar

Träregelstomme/betong

Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

Fönstersmygar och fönsterbänkar

Fönstersmygar i vitmålad MDF board

Fönsterbänkar i marmor

Golvbeläggning

Ekparkett Kährs 3 stav 13 mm vardagsrum, sovrum, hall, kök

Klinker 20x20, klädvård, bad, wc

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Plåt och smide

Plåtdetaljer utföres av lackad stålplåt.alternativt Aluzink

Elarbete

Enligt svenska standard, fiberanslutning finns

Rörarbete

Ingår enligt svensk standard

Förråd

Finns till varje lägenhet i vindsutrymmet tillgängligt via hiss.

Dörrar

Utvändiga dörrar:

Entrédörr NorDan el. likvärdig CYD801G 10x21

Utrustad med dörrhållare och cylinderlåsning

Trycke Dorma DH 710 + vred

Invändiga dörrar:

Innerdörr slät vitmålad. Handtag A 1871P Krom

Trösklar i ek. Dörrkarmar i trä, fabriksmålad vit

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Fönstersnickerier

Huset är försett med öppningbara träfönster med aluminiumbeklädd utsida och 3-glas isolerrutor. Öppningsbara fönster är av typ H-fönster.

Fönstrena är av typ Traryd eller likvärdigt, i den omfattning som framgår av planritning och fasadritning. Fönsterdörrar är av fabrikat Traryd eller likvärdigt i samma utförande som byggnadens övriga fönster.

Värme och Ventilation

Fjärrvärme

Vattenradiatorer

Frånluftsdon är placerade i tak i bad, klädvård och kök

Spisfläkt

FTX ventilation

Listverk

Golvlist slät vit 12x55

Foder slät vit 12x55

Taklist vit skugglist 21x43

Målningsarbete

Invändig målning ingår med tapet i prisklass 7 typ Borosan i sovrum, hall, kök och vardagsrum

Kakel och klinker

Kakel 20x30 cm vit matt eller blank vägg bad och wc

Klinker 20x20 cm golv bad, wc, klädvård

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Bad/klädvård

Toalettstol vit standard IFÖ sign

Duschstång

1st duschset Tapwell RT105

Tvättställsblandare Tapwell RT071 krom

Kommod Vedum Free 60 cm slät vit lucka

Spegelskåp Vedum 60 cm med belysningsarm

Handtag nr 49, Tvättställ porslin

Beslag ingår EJ.

Tvättmaskin se hushållsprodukter

Torktumlare se hushållsprodukter

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

WC

Toalettstol vit standard IFÖ sign

Duschstång

1st duschset Tapwell RT105

Tvättställsblandare Tapwell RT071 krom

Kommod Vedum Free 60 cm slät vit lucka

Spegelskåp 60 cm med belysningsarm

Handtag nr 49, Tvättställ porslin

Beslag ingår EJ.

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Skåpsnickerier

Köksinredning Ballingslöv Solid vit H=2100, med spotbelysning under skåpen

Handtag HG560

Laminatbänkskiva med PF-kant

Rostfri diskbank med två hoar

Stänkskydd kakel vit matt eller blank 10x30 cm

Garderob Ballingslöv Harmoni vit H=2100 ej takanslutning,

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Hushållsprodukter (Husqvarna/Electrolux)

Spishäll QHG 641K

Spiskåpa Fläktwoods CPD

Kyl QR2212W

Frys QT3640W

Inbyggnadsugn QCE5225W

Mikrovågsugn QN4241W

Diskmaskin QB6062W

Tvättmaskin QW146072

Torktumlare QW6072

Reservation för produkt/fabrikatändring

(Tillval möjligt, se broschyren "Personliga val")

Rumsbeskrivning

	Golv	Väggar	Tak	Allmänt
Kök	Ekparkett	Tapet	Vitmålad gips	Kök enligt ritning, stänkskydd kakel
Entré	Klinker (ca 2 kvm)	Tapet	Vitmålad gips	Hatthylla ingår EJ
Sovrum	Ekparkett	Tapet	Vitmålad gips	Garderober enligt ritning
Vardagsrum	Ekparkett	Tapet	Vitmålad gips	
WC/Bad	Klinker	Kakel	Vitmålad gips	

ÖVRIGT

8 tim konsultationshjälp gällande personliga val/tillval enligt broschyren "Personliga val" ingår.

Vi förbehåller oss rätten till ändringar i ritningsunderlag och leveransbeskrivning /Bofakta

Vi förbehåller oss även rätten till eventuella tryckfel

Produkter i leveransbeskrivningen visas hos LJ Interiör på Kungsgatan 42 Ljungby i utställning och broschyr.